

홍천극동스타클래스 중도금 대출 신청 접수 및 유상옵션 계약이 아래의 일정으로 진행되오니
 중도금 대출 및 유상옵션 계약을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 구비서류 지참 후 방문하여 주시기 바랍니다.
 코로나19바이러스 감염 예방을 위해 건본주택 방문 시 개인 위생을 철저히 해주시고 반드시 마스크 착용 후 방문해 주시기 부탁드립니다.
 (계약자 본인 포함 총 2인까지 방문 가능합니다.)

■ 중도금 대출 신청 접수 및 유상옵션 계약 일정

구분	내용
일 정	2022년 03월 24일(목) ~ 2022년 03월 26일(토) 10:00 ~ 16:00 (3일간) ※ 점심시간 12:00~13:00
장 소	홍천 극동스타클래스 건본주택 (강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 225-7)

※ 선착순 접수로 진행되어 대기시간이 길어질 수 있는 점 양해 부탁드립니다.
 ※ 오후 방문 세대의 경우 3시 30분까지 입장하여야 함을 양지하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 취급 / 관리 은행 안내

구분	지점명	담당자	연락처
101동	서울개인택시조합 새마을금고	차장 김준일	02-423-5087(대표)
102동			
103동			

※ 중도금 대출 서류 등 관련 문의사항은 해당 지점으로 문의하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 구비서류 안내 : 동봉된 “홍천극동스타클래스(MG새마을금고) 중도금 대출 안내문” 참조 ■ 유상옵션 계약 구비서류 안내 (유상 옵션 금액은 반드시 계좌이체만 가능합니다.)

구분	내용
공통서류	계약자 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 1부
대리인 방문시	대리인 신분증, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 1부

※ 상기 유상옵션 필요서류는 중도금 대출시 제출서류와 별도로 추가하여 구비 하여 주시기 바랍니다.
 ※ 유상옵션 세부 내역은 동봉된 “홍천 극동스타클래스 공급안내”를 참고하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
 ※ 공동명의세대 : 명의자 각각 구비서류 지참 후 전원 방문하여야 합니다.
- 계약금(총 공급대금의 10%)이 완납되지 않은 경우 대출 신청이 불가합니다.
- 당사가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우,
 계약자가 해당 약정일에 중도금을 직접 납부(본인 납부)하여야 하며, 연체 시 지연이자 부과됩니다.
- 대출에 필요한 수입 인시대 비용은 은행과 고객님의 각 50% 씩 부담하며, 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반 비용은 전액 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출 이자 납부 방식은 무이자 약정이며, 아파트 공급계약서 제6조(중도금 대출)에 의거 시행사(또는 사업주체)에서 입주 지정기간 개시일 전일까지 발생하는 대출이자를 부담하고, 입주지정기간 개시일부터 발생하는 대출이자는 수분양자가 해당 금융기관(MG새마을금고)에 납부 정산하여야 합니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부(본인 납부)하시는 경우, ‘사업주체’ 와 ‘대출금융기관(MG새마을금고)’에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 해주셔야만 해당 회차 중도금의 대출이 실행되지 않습니다.