

홍천극동스타클래스(MG새마을금고) 중도금 대출 안내문



■ 중도금 대출 안내

구분	내용
접수기간	2022년 03월 24일(목) ~ 2022년 03월 26일(토) 10:00 ~ 16:00 (3일간) ※ 점심시간 12:00~13:00 제외
접수장소	홍천 극동스타클래스 건본주택 (강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 225-7)
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공급(분양) 계약서상 계약금 이상 납입한 계약자 중 소득증빙이 가능한 자 ▶ 최근 1년간 30일 이상(연속) 연체 기록이 없는 자 ▶ NICE 신용정보(주)의 CB등급 8등급 이하(대출신청일 및 대출 기표일 모두)
대출이자	시행 위탁사 부담(무이자)
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 4% 고정금리 예정 변동금리로 대출 실행시 별도 기준금리 고지 (변동금리 적용시 실행일에 따라 실제 적용 금리는 상이할 수 있습니다.)
중도상환수수료	없음.
상환방식	만기일시상환식
취급한도	각 세대별 분양가의 60%
수입인지 비용	고객 부담 ₩75,000원 (대출접수 후 수분양자 온라인통장 개설시 입금) ※ 고객님의과 새마을금고(₩75,000)가 각 50%씩 부담



■ 대출관련 구비서류 [필수서류 + 필수 소득증빙서류]

⇒ 대출관련 구비서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발급받은 것에 한하여 유효합니다.

※ 주의 : 필수 소득 증빙서류는 계약자 본인의 자료에 한합니다.(배우자 소득 적용 불가)

※ 공동명의자의 경우 : 분양계약자 전원 현장방문 및 필수서류 각각 준비하여야 합니다.

구분		내용
필수서류		① 분양계약서 원본 + 계약금 10% 납입 영수증 - 전매(중여)로 분양권을 구입하신 분은 「매매(중여)계약서」, 「부동산거래계약신고필증」 첨부 - 상속 : 상속재산분할협의서(공증), 사망확인서, 기본증명서, 가족관계증명서 (피상속인 기준) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 가족관계증명서 1부(대출 신청자 기준으로 발급, 주민등록번호 뒷자리 표시) ④ 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록등본 1부(주민등록번호 뒷자리 표시) - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 : 분리된 배우자의 주민등록등본 제출 필수 ⑥ 주민등록초본 각 1부 - 등본상의 가족 전원의 초본을 제출하여야 합니다(미성년자, 기혼자의 경우 분리세대 포함) - 과거주소 이력, 주민번호 정정사항, 주민등록번호 뒷자리 표시 ⑦ 건강보험자격득실확인서 1부 - 보증보험료 할인대상자 중 저소득가구의 경우 : 배우자의 건강보험자격득실확인서 제출 필수
필수 소득 증빙 서류	1항 (급여소득자)	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(2021년, 회사 날인 필수) - 2022년 이후 입사자 : 재직증명서 + 소득세원천징수영수증(회사 발급, 날인 필수)
	2항 (개인사업자)	① 사업자등록증(사본) ② 소득금액증명원(2021년) - 2022년 이후 사업자등록 시 : 사업자등록증(사본) + 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)
	3항 (연금수령자)	① 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학연금 등) ② 연금수급내역서(수령액표기)
	4항 (프리랜서, 보험모집인)	① 경력증명서, 위촉증명서, 고용계약서 등 ② 사업소득원천징수영수증(2021년)
	5항 (1~4항 미해당자 및 주부)	※ 건강보험자격득실확인서상 <u>피부양자인 경우</u> ① 2021년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 새마을금고 또는 카드사 발급분(해당 새마을금고, 카드사 발급) ※ 건강보험자격득실확인서상 <u>지역세대주인 경우</u> ① 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) 또는 국민연금 납부확인서(최근 3개월) - 본인 납부 금액에 한하며, 미납금액 없어야 함. ※ 그 외 <u>무소득자인 경우</u> ① 직전년도 '사실증명원(소득없음)': 세무서 발급 ② 2021년 연말정산용 신용카드/체크카드 사용금액 확인서 - 가장 많이 사용한 1개 새마을금고 또는 카드사 발급분(해당 새마을금고, 카드사 발급)



■ 준비서류 발급처

구분	방문발급	온라인발급	비고
주민등록등본 주민등록초본	주민센터(동사무소)	www.minwon.go.kr	공인인증서 로그인
소득금액증명원 사실증명원(소득없음)	세무서	www.hometax.go.kr	공인인증서 로그인
건강보험자격득실확인서 건강보험료 납부확인서	건강보험공단	www.nhis.or.kr ARS:1577-1000(팩스수령)	공인인증서 로그인
연금수급권자 확인서 국민연금 납부확인서	국민연금공단	www.nps.or.kr ARS:1355(팩스수령)	공인인증서 로그인

■ 대출 제한 및 유의사항

- 가. 새마을금고의 중도금대출 취급제한 대상자를 포함하여 새마을금고의 심사기준, 대출규제(LTV, DTI 등), 신용평가 결과 등에 따라 대출이 불가하거나 제한될 수 있습니다.
- 나. 중도금대출 기간 이내라도 계약자의 신용불량, 연체, 조세체납 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단됩니다.
- 다. 금번 취급할 중도금대출은 준공 후 정부의 금융정책 변경 및 새마을금고 내규에 따라 잔금대출 취급이 제한 또는 불가할 수 있습니다. (2017년 1월 1일 이후 입주자 모집공고 사업장의 중도금 대출의 경우 입주자 잔금대출로 전환 시 주택담보대출 심사선진화제도의 적용을 받습니다.)
- 라. 대출만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 및 대출원리금 납입이 지연될 경우에는 연체이자가 부과되며, 채무자의 재산/신용상의 불이익(상계, 압류, 경매 등)이 발생될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 마. 중도금대출 관련 법률 및 규정, 감독기관 지침, 금융환경의 급격한 변동 등으로 그 내용의 일부가 변경될 수 있으며, 취급 새마을금고에서 대출심사 시 필요한 서류를 추가로 요청할 수 있습니다.
- 바. 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 신용점수가 하락할 수 있으며 신용점수 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 사. 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 아. 금융상품 계약 체결 전 상품설명서 및 약관 등을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 자. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해하신 후 거래하시기 바랍니다.
- 차. 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.

■ 중도금 대출 관련 문의처

구분	지점명	담당자	연락처
101동	서울개인택시조합 새마을금고	차장 김준일 주임 권 설	02)423-5087(대표)
102동			02)2140-6541(직통)
103동			02)2140-6534(직통)

