

* 본 아파트 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 코로나19(COVID19) 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문 예약제 및 홈페이지 운영 안내
- 홍천 극동 스타클래스는 코로나19(COVID19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 방문 예약제 및 홈페이지(www.홍천극동스타클래스.com)으로 병행하여 운영할 예정입니다.
또한, 당첨자발표일 이후에는 당첨지만 사전서류 제출 및 자격검증 방문 예약을 통해 방문이 가능합니다.

- 1. 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택 관람 및 사전서류 제출은 '홍천 극동 스타클래스, 홈페이지(www.홍천극동스타클래스.com)방문예약 시스템으로 운영 예정입니다. (방문예약 접수 방식 변경시 별도 통보 예정)
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행장접수 불가, 특별공급 신청 및 공급계약체결에 한해 견본주택에서 하고자 하는 경우 대표번호(☎1566-5420)로 방문 예약을 하여주시기 바랍니다.]
- 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택에서 하고자 하는 경우 대표번호(☎1566-5420)로 방문 예약을 하여주시기 바랍니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 시 아래의 「1. 청약신청 일정, 장소 및 구비서류, 및 「3. 당첨자 발표 및 입주대상자 자격확인서류 제출, 계약일정,의 일정 안내에 따라 견본주택 방문이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문시 사전예약자 및 당첨자(예비입주자 포함) 내방시 1인 방문이 원칙이나 사전예약 신청시 동반 신청자에 한해 동행 입장 가능합니다. (최대 2인 입장 가능 / 대리인 입장이시에도 동반 1인만 가능 포함)

- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 마스크 미착용, 손 소독제 사용, 비접촉 체온계를 통한 체온 측정 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 코로나19(COVID19) 감염증상이 있을 경우
- 최근 14일 이내 해외여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우
- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

- 코로나19(COVID19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
■ 본 아파트는 홈페이지 병행 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎1566-5420)를 실시할 예정입니다. 간혹 접촉하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
■ 전화상담 시 신청자 개인의 다양한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인한 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원도 강원도 홍천군 토지구획조정 - 52906호(2021.12.16.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 강원도 홍천군 홍천읍 갈마리길 23-24 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층~지상 20층 3개동 총 210세대 및 부대복리시설
[특별공급 110세대(기관추천 특별공급 21세대, 다자녀가구 특별공급 21세대, 신혼부부 특별공급 42세대, 노부모부양 특별공급 5세대, 생애최초 특별공급 21세대)포함]
■ 입주시기 : 2024년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

Table with columns: 구분, 주택관리번호, 모델, 주택형, 약식 표기, 세대별 계약면적, 총공급 세대수, 특별공급, 일반공급, 최하층 우선배정 세대수. Includes summary row '합계'.

- * 전 세대 발코니 확장형으로 시공(무상 시공)되며, 발코니 비확장을 선택 할 수 없습니다.
* 견본주택 및 카달로그 등으로 동 호 배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
* 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
* 평형환산방법 : × 0.3025 또는 ÷ 3.3058
* 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
* 편입 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.
* 상가 세대별 대지비분은 인허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바랍니다.
* 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되므로, 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

II 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

Table with columns: 주택형(약식 표기), 공급 세대 수, 동별(라인별), 층구분, 해당 세대 수, 공금금액(대지비, 건축비, 계), 계약금(계약시, 계약체결후 20일 이내), 중도금(1차~6차), 잔금 30%.

III 청약 신청일정 및 장소, 구비서류

Table with columns: 신청일정 및 장소, 신청대상자, 신청일시, 신청방법, 신청장소. Includes details for Special and General Public.

- * 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 9시 00분 전까지 청약 신청을 완료하고 청약 신청 접수 후 청약 홈에 로그인하여 청약신청서, 청약금, 청약금 납입증서 등 청약 관련 서류를 제출하여야 합니다.
* 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약홈) 홈페이지 www.applyhome.co.kr' 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정부취약계층(고령자, 장애인 등) 등 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
* 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등 한하여 청약신청서, 청약금, 청약금 납입증서 등 청약 관련 서류를 제출하여야 합니다. (방문 접수시간 : 09:00~16:00)
* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
* 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정형용 등 청약자격 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 하면 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

III 당첨자 발표 및 입주대상자 자격확인서류 제출, 계약일정

Table with columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 당첨자 자격확인서류 제출(계약 체결 전 서류심사 및 부속적 확인), 계약체결. Includes details for Special and General Public.

- * 당첨자 명단은 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조화가 가능한 정보 입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으나 인증서를 발급받은 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약신청 전에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기)되오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

IV 계약 체결 절차 및 유의사항

- 계약체결 일정 및 장소
* 당첨자는 당첨 통·호수의 공금대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함

Table with columns: 계약기간, 계약조건, 문의전화, 비고. Includes dates and phone numbers.

- * 순회 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에 우선공급
* 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.(특별공급 신청자의 경우 청약자격 확인을 위한 서류 미제출 포함) * 입주자모집공고문 아래 '계약 체결조건 및 유의사항'을 확인하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

Table with columns: 구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주. Includes '아파트 분양대금' and '새마을금고'.

* 상가 계약은 분양대금 관리계좌로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간(2022.01.18(화) ~ 2022.01.20(목))에 상가 계좌로 납부하여야 합니다.

- 상가계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
· 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 시행수탁자 및 시행위탁자에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
* 무통장 입금 시 예시 : 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 702호 계약자 → '1030702홍길동'
· 시행수탁자 및 시행위탁자는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수입만을 인정하며, 견본주택(분양사무소)에서 일체의 현금수납을 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. * 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부처적자로 편입된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
· 계약체결 시 무통장 입금증을 지참해 주시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증을 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며) * 착오납입에 따른 문제 발생 시 시행수탁자 및 시행위탁자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 상가계약의 예금주는 사업진행과정에서 임의 변경될 수 있으며, 이 경우 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약자 중도금 대출 안내

- 분양사무소는 대출취급 기관이 아니므로 분양당사자와 분양상당 시 대출여부에 대해 확답할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정되며, 이에 고개의 대출금리를 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화 상담 포함) 내용을 근거로 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
· 본 아파트의 중도금 대출에 대한 이자는 '무이자'로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 대출이 진행되며 그 이자는 시행위탁자 또는 시공사가 부담하며 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 대출금융기관에서 대출을 진행한 경우에 한하여 적용됩니다.(타 금융기관 대출 시 미적용)
· 대출관련 세부내용은 별도공지 및 안내예정이며, 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 대출 가능하며, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
· '개인사유로 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자 등' 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다. * 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 주택담보대출의 제한 등 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자 또는 시공사의 중도금 대출 알선시 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
· 본 주택은 시행위탁자 또는 시공사가 일정한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집대출 보증기관의 관리규정으로 대출조건이 각 세대별, 각개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출신청이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 시행수탁자, 시행위탁자 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인인 경우 대출이 불가할 수 있으나 기는 여부 반드시 확인)
· 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관과 적격대출가능 계약자가 중도금대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자 또는 시공사가 일정한 중도금대출할 금융기관과 중도금대출을 별도로 체결하여야 합니다. (단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자) 하더라도 중도금대출 실행이전에 본인의 부자격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 본인의 책임으로 조달하여 기일내에 납부하여야 합니다)

■ 입주자 사전방문 관련

- '주택공급에 관한 규칙' 제21조 제3항에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보할 예정입니다.
■ 입주예정일 : 2024년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
· 실입주일일 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않습니다.
■ 부대복리시설 : 휘트니스, 경량도, 관리사무소, 작은도서관, 주민공동시설, 게스트하우스, 주민운동시설, 어린이/유아놀이터 (주민공동시설 내 집기류, 가구 등은 제공되지 않으며, 관리 및 운영은 입주자의 부담으로 진행됨)

■ 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조에 따라 적용됨

V 기타

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가세 포함)

Table with columns: 구분, 건축감리, 전기·정보통신감리, 소량감리. Includes amounts for supervision fees.

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 분양보증사 : 주택도시보증공사

Table with columns: 보증서번호, 보증금액, 보증기간. Includes details for housing guarantee.

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
■ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
■ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업자의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-)을 통해 확인할 수 있습니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 주식회사 무궁화신탁 · 부동산 개발업 등록번호 : 서울 090057
· 사업방식 : 관리형 토지신탁사업 · 소유권에 관한 사항 : 대차소유권 100% 확보
· 소유권 이전형태 : 잔금납부 시 개별 등기 · 강원도 홍천군 토지구획조정(승인번호 : 2021-토지구획조정-주택건설사업계획승인-1)

■ 사업주체 및 시공회사

Table with columns: 구분, 시행수탁자, 시행위탁자, 시공사. Includes company names and addresses.

■ 견본주택(분양홍보관) 및 현장 위치 안내

- 견본주택 위치 : 홍천군 홍천읍 갈마리길 225-7 · 홈페이지 : www.홍천극동스타클래스.com · 분양 문의 : 1566-5420

- * 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
* 본 입주자모집공고에는 편입 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있습니다. 원문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기체사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급분양계약서 내용이 상이할 경우 공급분양계약서가 우선합니다.)
* 자세한 공사방범 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.
* 코로나19(COVID19)로 인해 견본주택 운영기간 및 시간은 변경될 수 있습니다.

1566-5420

시행수탁자 무궁화신탁, 시공회사 (주)아진과보이스, 시공사 KUKDONG

